

PREDGOVOR

P

Na pisanje knjige koju upravo čitate odlučio sam se prije više godina zbog osobnog neprihvatanja tada ograničenih i prosječnom građaninu nepristupačnih mogućnosti stambenog financiranja u Hrvatskoj te vjerujući da će stambeno financiranje kao tematika, ali i važno područje konkurentskog nadmetanja domaćih bankarskih institucija dobivati na važnosti. Budući da sam predvidio da će se razvoj domaćih modela stambenog financiranja kretati putovima razvoja ostvarenim u razvijenim zemljama, proučavanje različitih modela stambenog financiranja i preduvjeta za njihov razvoj te postizanje željenoga financijskog i društvenog standarda, dobilo je svoju svrhu. Ove ranije pretpostavke pokazale su se ispravnima s obzirom na aktualan standard stambenog financiranja u Hrvatskoj, ali i u drugim tranzicijskim zemljama, a očekujem da će se predvidivim putem razvijati i u doglednoj budućnosti. Okosnicu knjige čini sadržaj magistarskog rada “Komparativna analiza modela stambenog financiranja”, koji sam uspješno obranio 2004. godine na Ekonomskom fakultetu u Zagrebu. Magistarski sam rad pisao pod mentorstvom prof. dr. Vlade Leke, kojemu se ovom prigodom, kao i drugim članovima Povjerenstva za ocjenu i obranu rada: prof. dr. Ivici Prgi i prof. dr. Peri Jurkoviću, još jednom zahvaljujem na stručnom vodstvu i mnogobrojnim stručnim sugestijama. Također, zahvaljujem recenzentima dr. Zlatanu Fröhlichu i dr. Evanu Kraftu na bezuvjetnoj potpori i sugestijama uz objavljivanje knjige, te drugim domaćim i inozemnim institucijama i stručnjacima koji su dostavom podataka, prihvaćanjem stručne interaktivne suradnje i nesebičnim savjetima pridonijeli kvaliteti sadržaja knjige. Objavljivanje knjige ne bi bilo moguće bez financijske potpore institucija koje su pronašle interes i mogućnost da podrže ovo izdanje te zahvale upućujem i njima (abecednim redom: *ALLIANZ ZAGREB d.d.*, *InterFinance d.o.o.*, *INTERKAPITAL vrijednosni papiri d.o.o.*, *HGK – Komora Zagreb*, *HPB d.d.* i *VIVA GRUPA d.o.o.*).

Nadam se da će ovo izdanje pridonijeti razumijevanju problematike stambenog financiranja i potaknuti daljnja kvalitetna rješenja u interesu prosječnoga hrvatskoga građanina.

Autor